



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz

Pan
Mgr. Jiří Doležal
K Horoměřicům 1112/27
165 00 Praha

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
KRNAP 06323/2015

Vyřizuje
OSS/Ing. Halíř/Ko

Linka
516

Vrchlabí dne
18.11.2015

Konzultační stanovisko ke studii záměru „Hospodářské stavení – Vernířovická farma“ na st.p.č. 23 a p.p.č. 1, 28/1 v k.ú. Vernířovice

Předložená studie řeší návrh komplexu hospodářského dvora s vedlejšími zemědělskými stavbami na výše uvedených pozemcích v k.ú. Vernířovice. Komplex se skládá z hlavního objektu, stodoly, kompostárny, seníku, ovčína, voliéry a dalších drobných staveb. Hlavní budova je navrhována čtyřpodlažní s dvěma podkrovními podlažími o celkových rozměrech dvora cca 30 m x 33 m, vedlejší budovy nejsou blíže specifikovány. Blíže popsáno není ani jímání vody, čištění odpadních vod, napojení na inž. síť a komunikace.

Správa KRNAP se sídlem ve Vrchlabí jako orgán státní správy v ochraně přírody a krajiny, příslušný pro území KRNAP a jeho ochranného pásma dle § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Vám tudíž

s d ě l u j e

k předložené studii následující:

Předložený záměr je rámcově v souladu s funkčním využitím plochy dle platného ÚP města Žacléř, resp. dle změny č. 2 ÚP Žacléř. Proto Správa KRNAP nemá k realizaci záměru principiální připomínky. Pro další řízení (závazné stanovisko k územnímu řízení) je však nutno doložit společně s odpovídající dokumentací níže uvedené poklady:

1. Soulad s územně plánovací dokumentací

Dle našeho názoru přesahují stavební komponenty farmy vymezené území, tj. lokalitu Z 2.-14. I některé jiné části projektu se jeví, že nejsou v plném souladu s ÚP, např. že výstavba nových objektů nepřekročí jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví nebo podmínky, že koeficient zastavěné plochy nepřekročí hodnotu 0,1 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 10 % plochy pozemku, případně 10 % plochy lokality). Splnění další podmínky, tj. výstavby objektu jako charakteristické stavby původní architektury krkonošských obcí, není přesvědčivě doloženo. *Pro další řízení je nutno k projektové dokumentaci přiložit stanovisko příslušného úřadu územního plánování, které potvrdí, že záměr je v plném souladu s územně plánovací dokumentací města.*

K Ryehetoký - Žacléř - HOTOVO (PŘEDVEDNÁNO/ÚP)

např. p. Klouček (od p. Halíře)
kloucek.l@sema.cz
746 453 469

1. Krajinný ráz

Záměr spadá do území, které bylo v expertní studii Vyhodnocení krajinného rázu území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma (Brychtová & Krause 2004) nazváno jako místo krajinného rázu Antonínovo údolí, Sklenářovice a Babí. Toto území je ve studii (nedílné součásti platného plánu péče o KRNP a jeho ochranné pásmo 2010–2020) klasifikováno jako pásmo s převažující nejpřísnější ochranou krajinného rázu stupně A. Autory studie je zde doporučeno neumisťovat prvky, které narušují charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití daného prostoru, nezastavovat volnou zemědělskou krajinu a snižovat podíl cest s živinovým povrchem. Z uvedeného vyplývá, že záměr je nutno posoudit dle platných metodik. *Součástí projektové dokumentace k územnímu řízení bude zhodnocení dopadu záměru na krajinný ráz, zpracované osobou s příslušným oprávněním.*

doc. A. Jelínek - HOTOVÉ - Text část

2. Návrh regulativů na zemědělské obhospodařování pozemků v rámci farmy a na jeho intenzitu

Hodnocení územního plánu (SEA) neboli hodnocení vlivů změny č. 2 ÚP na životní prostředí (Houdek a kol. 2010) stanovilo jako jednu z podmínek realizace záměru předložení návrhu regulativů na zemědělské obhospodařování a jeho intenzitu na Správu KRNP. *Pro další řízení je toto nutno dopracovat.*

3. Hodnocení vlivu na životní prostředí

Vysoká návštěvnická kapacita farmy je důvodem, proč by záměr mohl spadat do zjišťovacího řízení v rámci procesu hodnocení vlivů na životní prostředí EIA, a to jako záměr 10.10 z přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb.: rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů. *Pro další řízení je nutno doložit stanovisko příslušného krajského úřadu, zda uvedený projekt spadá do zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pokud bude stanovisko kladné a záměr bude procházet zjišťovacím řízením, lze všechny výše uvedené požadavky řešit v rámci Oznámení dle § 6 výše uvedeného zákona.*

Z již uvedeného je zřejmé, že předložený záměr bude vyžadovat doložení zmíněných stanovisek jako podkladu pro vydání závazného stanoviska k územnímu řízení.

Správa KRNP **stanovuje** přiměřeně dle § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu k doplnění výše uvedeného **podkladu do 30.6.2016.**

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 / DIČ: CZ00088455
- 43 -

Ing. Jiří Halíř - 737 225 407
pověřená úřední osoba