



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz

Bio Vernířovice s.r.o.
Prkenný Důl 74
542 01 Žacléř

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Linka	Vrchlabí dne
	KRNAP 01419/2024	OSS/Ing. Halíř/Ko	516	7.3.2024

Závazné stanovisko ke změně využití pozemku p.č. 1 v k.ú. Vernířovice

Správa Krkonošského národního parku jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a jako dotčený správní orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v řízení vedeném stavebním úřadem, vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O :

Správa KRNAP vydává společnosti Bio Vernířovice s.r.o., IČO 17457289, Prkenný Důl čp. 74, Žacléř, podle § 37 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

s o u h l a s

s vydáním územního rozhodnutí ke změně využití pozemku p.č. 1 v k.ú. Vernířovice ze stávajícího – trvalý travní porost na navrhovaný – ovocný sad, dle žádosti předložené dne 14.2.2024 na Správu KRNAP,

a současně stanovuje tyto podmínky:

- 1) Založení sadu a jeho následná údržba budou prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu C02 003 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině a C02 005 Péče o funkční výsadby ovocných dřevin (oba standardy volně ke stažení na nature.cz/web/cz/platne-standardy).
- 2) Pro založení sadu budou použity konkrétní odrůdy jabloní, třešní, hrušní a slivoní (viz příloha), dále jeřáb sladkoplodý, líska, a ovocné druhy keřů (rybíz, angrešt, muchovník, aronie). Žádné další druhy nebudou použity.
Pozn.: Uvažované odrůdy a další sortiment ovocných dřevin byly předem konzultovány a odsouhlaseny, a tímto je jejich výčet považován za konečný.
- 3) Nebude prováděna plošná orba pozemku, výsadby budou prováděny do stávajícího travního porostu.

spisový znak: 40.1.03

skartační znak: A 20

počet listů: 2

příloha: situace sadu

počet listů (svazků) přílohy: 1

bankovní spojení

Česká národní banka

č. ú.: 000-5830601/0710

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

- 4) V místě výskytu zvláště chráněné bledule jarní (*Leucojum vernal*) nebude umístována žádná výsadba dřevin. Pro účely založení sadu (a příp. dalších úprav pozemku) bude stanoviště bledule jarní řádně vyznačeno a chráněno (ideálně vyplocením).
- 5) Stávající dřeviny, které budou na stanovišti ponechány, je nutné náležitě chránit na ploše vyznačené okapovou linií koruny stromu zvětšené o 1,5 m (chráněný kořenový prostor).
- 6) Nově založený sad bude následně náležitě chráněn – min. vyplocením – při další stavební činnosti během realizace záměru Ekofarmy vrchy; především budou dodržena základní ustanovení ochrany dřevin vyplývající z norem ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (volně ke stažení na nature.cz/web/cz/platne-standardy).

Závazné stanovisko je vydáno pro územní řízení o změně využití území, vedené příslušným stavebním úřadem, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí tohoto správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í

Předmětem předloženého podání je žádost společnosti Bio Vernířovice s.r.o. o závazné stanovisko pro územní rozhodnutí ke změně využití území za účelem výsadby ovocného sadu na pozemku p.č. 1 v k.ú. Vernířovice (v KN veden jako trvalý travné porost).

V žádosti je deklarováno, že při realizaci sadu bude zachována plocha s výskytem bledulí (bez přesného určení místa výskytu v příloze), která bude ohraničena. Výsadba ovocných dřevin se předpokládá na podzim 2024.

Přílohou žádosti je situační výkres sadu (verze 2/2024) včetně kompletního sortimentu odrůd v legendě, a dále Územně plánovací informace orgánu územního plánování, vydaná MěÚ v Trutnově, pod čj. MUTN 99392/2023, ze dne 6. září 2023. Dále byl doplněn popis technologie založení sadu a následné údržby.

Ve svém posouzení Správa KRNAP dospěla k názoru, že navrhovaná změna využití nemá nepřijatelný dopad na rostliny a živočichy a jejich společenstva, na význačné jevy neživé přírody, jevy geomorfologické ani na krajinný ráz místa či oblasti, proto souhlas udělila.

Zároveň však Správa KRNAP stanovila podmínky pro výkon činnosti, minimalizující případný negativní dopad činnosti na přírodu a krajinu Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma.

Podmínka č. 2: Uvažované odrůdy a další sortiment ovocných dřevin byly předem konzultovány a odsouhlaseny a tímto je jejich výčet považován za konečný.

Podmínka č. 3: Podmínka byla stanovena z důvodu zachování stávajícího lučního biotopu.

Podmínka č. 4: V úvodním textu žádosti je sice deklarováno, že bude zachována plocha s výskytem bledulí, nicméně v situačním výkrese je toto v kolizi s plánovanou výsadbou ovocných stromů.

Podmínka č. 5: Stávající dřeviny, které mají být ponechány, jsou dle zákresů v situačním výkrese v přímé kolizi s plánovanou výsadbou ovocných stromů. Do chráněného kořenového prostoru stromů nelze zasahovat nebo přímo vysazovat další dřeviny (současně se to nedoporučuje s ohledem na kompetici o světlo a vláhu).

Podmínka č. 6: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, Standard péče o přírodu a krajinu A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (volně ke stažení na nature.cz/web/cz/platne-standardy):

- veškeré výkopy v chráněném kořenovém prostoru dřevin provádět ručně,
- zamezit postojům a parkování stavební techniky v chráněném kořenovém prostoru dřevin,
- zamezit poškození korun stromů pohybem stavební techniky,
- v chráněném kořenovém prostoru dřevin neumisťovat dočasné skládky zeminy a plochy pro skladování materiálu a techniky,
- zachovat původní úroveň terénu.

Ochranné prvky (viz výše) včetně vymezení chráněného kořenového prostoru dřevin budou realizovány před zahájením stavebních prací.

Na základě výše uvedených skutečností a nekonfliktnosti se zájmy ochrany přírody a krajiny vydala Správa KRNAP, hájící tyto zájmy stanovené zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlas formou závazného stanoviska.

P o u č e n í

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem (stavebním úřadem).

Příloha

Situace sadu

Ing. Hana Slavičková
vedoucí odboru státní správy

Příloha k čj. KRNAP 01419/2024 – situace sadu

